

**TERMINO DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE (01) ESPECIALISTA
EN LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

AREA USUARIA : GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
PUESTO : ESPECIALISTA ESPECIALISTA DE LA UNIDAD DE
OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y CONTROL URBANO

A. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AUCALLAMA, A TRAVÉS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL; REQUIERE LA CONTRATACIÓN DE 01 PERSONAL PARA PRESTAR SERVICIOS COMO ESPECIALISTA DE LA UNIDAD DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y CONTROL URBANO, PARA ESTABLECER LAS CONDICIONES TÉCNICAS QUE ENMARCA.

B. REQUISITOS MÍNIMOS DE CARGO

FORMACIÓN ACADÉMICA, GRADO ACADÉMICO O NIVEL DE ESTUDIOS	Estudios Superiores Universitarios en Ing. Civil, Arquitectura.
EXPERIENCIA	Seis (6) meses en Entidad Pública o Privada
EXPERIENCIA ESPECÍFICA PARA EL PUESTO CONVOCADO	Seis (6) meses en Entidad Pública o Privada
CAPACITACION	Capacitación en temas relacionados con el cargo
REQUISITOS ESPECIFICOS	manejo de software AUTOCAD – Nivel III manejo de software REVIT manejo de software ARCHICAD manejo de software S10
CONOCIMIENTO PARA EL PUESTO	✓ Actitud Proactiva ✓ Capacidad para trabajar en equipo y bajo presión ✓ Capacidad de análisis, redacción, coordinación. ✓ Alto grado de responsabilidad

C. FUNCIONES A REALIZAR.

- Evaluar los expedientes administrativos en general presentados por los administrados.
- Asistir en el aspecto técnico a fin de resolver los procedimientos administrativos.
- Velar por el cabal cumplimiento de la Zonificación, su actualización; así como el cumplimiento del reglamento Nacional de Construcciones y las normas que emita la Municipalidad.
- Evaluar las solicitudes de licencias de edificación. Remodelación y conformidad de obra de la modalidad A y participar en las demás modalidades.
- Evaluar las solicitudes de habitaciones urbanas de modalidad A y participar en las demás modalidades.
- Evaluar las solicitudes de planeamientos integrales, y emitir informe técnico sobre ellos.
- Participar en las propuestas de cambios de zonificación.
- Evaluar solicitudes de constancias de posesión para fines de servicio básico
- Evaluar solicitudes de nomenclatura vial y numeración municipal.

- Coordinar con el personal técnico las labores de trabajos de campo necesarias para una adecuada evaluación de los procedimientos administrativos.
- Las demás atribuciones y responsabilidades que se deriven del cumplimiento de las normas legales y las funciones que le sean asignadas por el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural.

D. CONDICIONES DEL CONTRATO

CONDICIONES	DETALLES
LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	Municipalidad Distrital de Aucallama.
DURACIÓN DEL CONTRATO	Tres (03) meses, renovables en función a desempeño y necesidades
REMUNERACIÓN MENSUAL	S/. 1,600.00 (Mil Seiscientos con 00/100 soles) sujetos a descuentos de Ley; así como toda deducción aplicable al trabajador